

**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - III
JAIPUR**

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

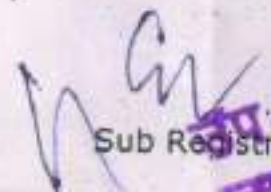
Fee Receipt No	2010053003497	Date	19/08/2010
Presenter Name	SITARAM	Document S. No	2010053003861
Presenter/Property Address	VILL. KALWAR TEH. JAIPUR null null		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	SMT. INDU CHOUDHARY	Payment Mode	Cash
Face Value	1100000	Evaluated Value	1885000
Stamp Value		Stamp Value	15000

Ord- registration fee	18350	commission	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	76750	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection fee	0
		Total :	95400



Ninety Five Thousand Four Hundred Only

Cashier


 Sub Registrar JAIPUR-III
 पंजीयक
 जायपुर



राजस्थान RAJASTHAN

श्री

11 विक्रय-पत्र 11

इह विक्रय-पत्र आज दिनांक 18 अगस्त 2010 ईस्वी को श्री सीता राम पुत्र स्व० श्री हुक्मा जाति माली उम्र लगभग 60 वर्ष, निवासी-ग्राम कालवाड तहसील जयपुर जिला जयपुर राज० के है, इन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख-पत्र में नीचे प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, की ओर से-

बहक

दिवेक शिक्षा समिति, रजि० नं० 453 जयपुर 2007-8, कालवाड तहसील व जिला जयपुर जरिये अध्यक्ष श्रीमति इन्दू चौधरी धर्मपत्नि श्री योगेश बिन्दा जाति जाट उम्र करीबन 30 वर्ष नि० गोविन्दपुरा, कालवाड रोड, जयपुर राज० इन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में नीचे द्वितीयपक्ष क्रेत्री (समिति) शब्द से सम्बोधित किया गया है, के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया गया है:-

जो कि कृषि भूमि वाके-ग्राम कालवाड पटवार हल्का कालवाड

2.11.10 सीता ११३

Indy Chaudhary

उप-पंजीयक
तृतीय

क्रमांक 87 दिनांक 18/08/2010

मूल्य ~~10000~~ + 5000 = 15000/-

पिता/पति.....

पत्नी.....

वास्तु विभव-42

विवेक शिक्षा समिति कागवाड जारिफे 28/8/10
श्रीमती इन्दु चौधरी

Rakesh
राकेश कुमार रुडला
ला० स्टाम्प विक्रेता
शिव नगर, गुरलीपुरा जयपुर
ला० नं० 37/10-11

18/08/2010



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

मू. अभिलेख निरीक्षण क्षेत्र कालकांड महानगरीय जयपुर जिला जयपुर के राजस्थान RAJASTHAN अन्तर्गत खसरा नम्बर 514 (पुराना नम्बर-452) के अन्तर्गत खसरा नम्बर 815/1 रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा स्थित है। उक्त वर्णित समस्त कृषि भूमि

उक्त वर्णित प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से राजस्व रेकार्ड में खातेदारी अंकित चली आ रही है। उक्त वर्णित विक्रेता उक्त वर्णित भूमि का राजस्व लगान राज में अदा करता आ रहा है। इस प्रकार से उक्त वर्णित विक्रेता उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण का एक मात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी तथा कृषिज खातेदार कार्तव्यरत आ रहा है। उक्त वर्णित भूमि विक्रेता की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन साधारण बैंक संस्था आदि के वाद विवाद ऋण भार झगडा टण्टा आदि से मुक्त एवम पवित्र है, तथा विक्रेता को उक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित एवं विकसित करने के सम्पूर्ण वैधानिक हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रुपयों की सख्त जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित भूमि का हिस्सा 1/2 अविभाजित को विक्रय करना चाहता है तथा केंद्री

सप-पंजीयक
जयपुर-पूर्व



(Signature)

2023/11

-3-

उक्त वर्णित भूमि के हिस्से को अपने लिये क्रय करना चाहती है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि दाके-ग्राम कालवाड पटवार हल्की कालवाड तहसील एम जिला जयपुर के अन्तर्गत खाता संख्या-514 (पुराना नम्बर-452) के अन्तर्गत खसरा नम्बर 815/1 रकबा 03 बीघा 04 बिरवा स्थित का हिस्सा 1/2 अविभाजित को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों मय इसमें स्थित छोटे मोटे पेड़ पौधों मय एक कास्त सहित को मुहलिंग 11,00,000/-रुपया अक्षरे ग्यारह लाख रुपये मात्र को बदले में उक्त वर्णित क्रेत्री-द्वितीयपक्ष विवेक शिक्षा समिति,रजि० नं० 453 जयपुर-2007-8,कालवाड तहसील व जिला जयपुर जरिये अध्यक्ष श्रीमति इन्दू चौधरी धर्मपति श्री योगेश बिन्दा जाति जाट उम्र करीबन 30 वर्ष नि० गोविन्दपुरा, कालवाड रोड,तहसील व जिला जयपुर राज० को अन्तिम रूप से बेचान कर दिया है,तथा उक्त विक्रेता ने उक्त क्रेता से समस्त विक्रय राशि 11,00,000/-रुपये अक्षरे ग्यारह लाख रुपये मात्र बैंक नम्बर 205992 दिनांक 18/08/2010 बैंक-जयपुर धार ग्रामीण बैंक शाखा झोटवाडा फाटक, कांटा चौराहा, कालवाड रोड,जयपुर के द्वारा इस लेख-पत्र पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान को सम्मक्ष प्राप्त कर ली है,जिसकी प्राप्ती उक्त प्रथमपक्ष विक्रेता इस लेख-पत्र में स्वीकार करता है,अब प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त क्रेत्री से विक्रय राशि में से शेष कुछ भी लेना-देना नहीं रहा है,और न ही भविष्य में रहेगा।

यह है कि विक्रय शुदा कृषि भूमि रकबा 03 बीघा 04 बिरवा का हिस्सा 1/2 अविभाजित पर विक्रेता ने उक्त वर्णित क्रेत्री का मालिकाना कब्जा भीतिक रूप से करवा दिया है।जो प्रथमपक्ष विक्रेता ने इस लेख-पत्र में स्वीकार करता है।अब उक्त वर्णित क्रेत्री उक्त वर्णित विक्रय शुदा भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग एवम उपभोग में लेवे तथा इसमें स्वयं कास्त करेगी व अन्य से कास्त करवायेगी एवम अपने धन से

2-5-1 श्रीमती 514

Indu Chaudhary

विकसित करेगी तथा हर प्रकार का लाभ अर्जित करेगी, इसका लगान अपने नाम से सरकार में जमा करायेगा उक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि को हर प्रकार से विकसित एवम रहनुद्दय, विक्रय आदि के द्वारा हस्तान्तरित करके इन प्रकार का लाभ व फायदा अर्जित करेगी।

यह कि उक्त विक्रय शुदा भूमि से अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारी व स्थानापन आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नहीं रहा है और ना भविष्य में किसी प्रकार का होगा।

यह कि उक्त विक्रय शुदा भूमि के बायत में अन्य कोई दूसरा व्यक्ति अपने स्वामित्व व स्वामित्व हकों का किसी प्रकार का दावा व विवाद उत्पन्न करे तो इनकी जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी, तथा उसका निपटारा व सुलटारा विक्रेता अपने स्वयं के धन से करेगा।

यह है कि बाके-ग्राम कालवाड पटवार हल्का कालवाड तहसील एवम जिला जयपुर के अन्तर्गत खसरा नम्बर 815/1 रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा स्थित का हिस्सा 1/2 अविभाजित कृषि भूमि को अब इस विक्रय पत्र के द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता के स्थान पर उक्त वर्णित क्रेत्री को नाम से राजस्व रेकार्ड में नामान्तरकरण नियमानुसार सुलवाने का तथा तस्दीक अपने नाम से कराने का समस्त राजस्व रेकार्ड में अपना नाम दर्ज करवाने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हो गया है, तथा भविष्य में रहेगा, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता के बयानों व हस्ताक्षर व स्वयं की उपस्थिति की आवश्यकता होगी, तो उक्त वर्णित विक्रेता उक्त क्रेत्री के हित में विक्रय का बयानात दे वेगा, तथा अपने हस्ताक्षर कर देगा, जो भी मदद होगी करेगा, तथा इस विक्रय पत्र के द्वारा बाला-बाला भी विक्रय शुदा भूमि का राजस्व रेकार्ड में उक्त क्रेत्री नामान्तरण अपने नाम से करवाने का भी पूर्ण हक व अधिकार होगा।

यह कि विक्रय शुदा भूमि मुख्य रोड व आवादी से 1/2 किलोमीटर



से अधिक दूरी पर स्थित है एवम कृषि भूमि की किस्म बाराणी है तथा इसमें एक पानी का बोरिंग नय विद्युत कनेक्शन का हिस्सा 1/2 भी सम्मिलित है। उक्त बिचौली भूमि कृषि भूमि है, तथा कृषि के प्रयोजनार्थ ही उपयोग्य व उपभोग में आ रही है, इसलिये विक्रय शुदा भूमि वर्तमान मार्केट वैल्यू में जरे कीमत अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना किसी नशे फले के कीमती स्टाम्प 15,000/-रुपया किता दो किता व तीन किता पाई पेरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान के समझ इस लेख-पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ़, सुन व समझ एवम सोच करके अपने हस्ताक्षर एवम अंगूठा निशानी कर दी है, कि वक्त जरूरत काम आवे ओर प्रमाण रहे इति दिनांक 19/अगस्त/2010

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष - (श्री सीता राम)

पैन नम्बर-

हस्ताक्षर क्रेत्री/द्वितीयपक्ष -

(Signature)

(विदेक शिक्षा समिति रजि० नं० 453 जयपुर 2007-8, कालवाड जयपुर)

अध्यक्ष इन्दू चौधरी)

पैन नम्बर- AA8TV03610

सुरक्षित

हस्ताक्षर गवाह

सुरक्षित श्री सीता राम

आस. कालवाड तह. व जिला जयपुर

हस्ताक्षर गवाह

श्री

श्री एन लाल श्री राम चन्द्र

आस. जयपुर का. व. जिला जयपुर
इ. पति जयपुर जयपुर

1



राजस्थान RAJASTHAN
11
नौम जयपुर

श्री
11 विक्रय-पत्र 11

510289

इस विक्रय-पत्र शब्द दिनांक 28 अगस्त 2010 ईस्वी को श्री सीता राम पुत्र स्व० श्री हुक्मा जाति माली उम्र लगभग 60 वर्ष निवासी-ग्राम कालवाड तहसील जयपुर जिला जयपुर राज० के हैं, इन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख-पत्र में नीचे प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, की ओर से-

बहक

द्विवेक शिक्षा समिति, रजि० नं० 453 जयपुर 2007-8, कालवाड तहसील व जिला जयपुर जरिये अध्यक्ष श्रीमति इन्दू चौधरी धर्मपति श्री योगेश बिन्दा जाति जाट उम्र करीबन 30 वर्ष नि० गोविन्दपुरा, कालवाड रोड, जयपुर राज० इन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में नीचे द्वितीयपक्ष क्रेत्री (समिति) शब्द से सम्बोधित किया गया है, के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया गया है:-

जो कि कृषि भूमि वाकें-ग्राम कालवाड पटवार हल्का कालवाड

र.ग. 2. 28/8/2010

राजस्थान
जयपुर - प्रतीय

Indu Chaudhary

**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - III
JAIPUR**

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2010053003498	Date	19/08/2010
Presenter Name	SITARAM	Document No	2010053003862
Presenter/Property Address	VILL. KALWAR TEH. JAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	SMT. INDU CHOUDHARY		
Face Value	1100000	Evaluated Value	1536000
		Payment Mode	Cash
		Stamp Value	15000



Ord- registration fee	18350	commission	0
tsi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandum)	0	reg(memorandum)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	76750	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_b_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	95400

Ninety Five Thousand Four Hundred Only

Cashier

[Signature]
Sub Registrar JAIPUR - III

क्रमांक 86 दिनांक 18/08/2010

मूल्य ~~15,000/-~~ = 15,000/-

नाम

पिता/पति..... विवेक शिक्षा समिति, काणवास जोर 38244

पता

वासी..... विठम-मठ श्रीमते ~~काणवास~~ इन्द्र चौक

Rakesh

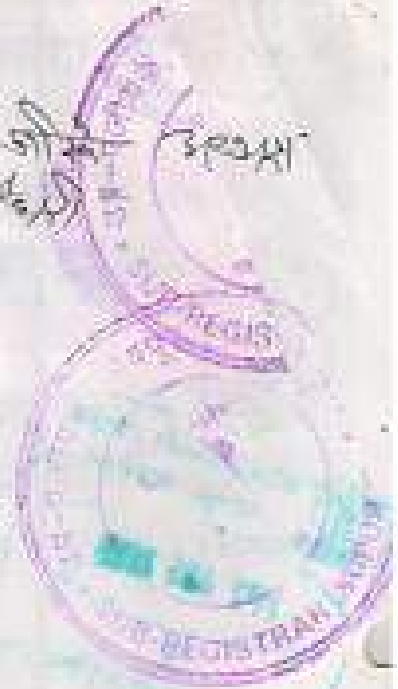
राजेश कुमार खड्का

ला० स्टाफ विवेक

विद्यालय, मुरलीपुरा जयपुर

ला० नं० 27140-11

18/08/2010



2



गु-अमिताभ निरीक्षण क्षेत्र कालवाड तहसील जयपुर जिला जयपुर के राजस्थान RAJASTHAN अन्तर्गत खाता सख्या-514 (पुराना नम्बर-452) के अन्तर्गत खसरा नम्बर 815/1 रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा स्थित है। उक्त वर्णित समस्त कृषि भूमि अन्तर्गत खाता सख्या-514 (पुराना नम्बर-452) के अन्तर्गत खसरा नम्बर 815/1 रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा स्थित है। उक्त वर्णित समस्त कृषि भूमि उक्त वर्णित प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से राजस्व रेकार्ड में खातेदारी अंकित चली आ रही है। उक्त वर्णित विक्रेता उक्त वर्णित भूमि का राजस्व लगान राज में अदा करता आ रहा है। इस प्रकार से उक्त वर्णित विक्रेता उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण का एक मात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी तथा काबिज खातेदार कारतकार चला आ रहा है। उक्त वर्णित भूमि विक्रेता की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन साधारण बैंक संस्था आदि के वाद विवाद ऋण भार अगछा टन्टा आदि से मुक्त एवम् पवित्र है तथा विक्रेता को उक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से इस्तान्तरित एव विकसित करने के सम्पूर्ण वैधानिक हक व अधिकार प्राप्त है।।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रुपयों की सख्त जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित भूमि का हिस्सा 1/2 अविभाजित को विक्रय करना चाहता है तथा क्रेत्री

4.7.21 अमिताभ
उप-मंडीयक
जयपुर-सुदीप

(Indu Chaudhary)

उक्त वर्णित भूमि के हिस्से को अपने लिये क्रय करना चाहती है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि वाले-ग्राम कालवाड पटवार हल्का कालवाड तहसील एम जिला जयपुर के अन्तर्गत खाता संख्या-514 (पुराना नम्बर-452) के अन्तर्गत खसरा नम्बर 815/1 रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा स्थित का हिस्सा 1/2 अविभाजित को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों मय इसमें स्थित छोटे मोटे पेड़ पौधों मय हक काशत सहित को मुबलिय 11,00,0000/-रूपया अक्षरे ग्यारह लाख रूपये मात्र के बदले में उक्त वर्णित क्रेत्री-द्वितीयपक्ष विवेक शिक्षा समिति, रजि० नं० रजि० नं० 483, जयपुर-2007-8, कालवाड तहसील व जिला जयपुर जरिये अध्यक्ष श्रीमति इन्दू चौधरी धर्मपति श्री योगेश बिन्दा जाति जाट उम्र करीबन 30 वर्ष नि० गोविन्दपुरा, कालवाड रोड, तहसील व जिला जयपुर राज० को अन्तिम रूप से बेचान कर दिया है तथा उक्त विक्रेता ने उक्त क्रेता से समस्त विक्रय राशि 11,00,000/-रूपया अक्षरे ग्यारह लाख रूपये मात्र जरिये बैंक नम्बर 205991 विनांक 18/08/2010 बैंक-जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा झोटवाडा फाटक, कांटा चौराहा, कालवाड रोड, जयपुर के द्वारा इस लेख-पत्र पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान के समक्ष प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति उक्त प्रथमपक्ष विक्रेता इस लेख-पत्र में स्वीकार करता है, अब प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त क्रेत्री से विक्रय राशि में से शेष कुछ भी लेना-देना नहीं रहा है, और न ही भविष्य में रहेगा।

यह है कि विक्रय शुदा कृषि भूमि रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा का हिस्सा 1/2 अविभाजित पर विक्रेता ने उक्त वर्णित क्रेत्री का मालिकाना कब्जा भीतिक रूप से करवा दिया है जो प्रथमपक्ष विक्रेता में इस लेख-पत्र में स्वीकार करता है। अब उक्त वर्णित क्रेत्री उक्त वर्णित विक्रय शुदा भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग एवम उपभोग में लेंगे तथा इसमें स्वयं काशत करेगी व अन्य से काशत करवावेगी एवम अपने धन से विकसित

2077 सित्तवादि

Indu Chaudhary

करेगी तथा हर प्रकार का लाभ अर्जित करेगा, इसका लगान अपने नाम से सरकार में जमा करावेगी उक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि को हर प्रकार से विकसित एवम्, रइन्, बय, विक्रय आदि के द्वारा इस्तान्तरित करके हर प्रकार का लाभ का फायदा अर्जित करेगी।

यह कि उक्त विक्रय शुदा भूमि से अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारी व स्थानापन आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नहीं रहा है और ना भविष्य में किसी प्रकार का होगा।

यह कि उक्त विक्रय शुदा भूमि के बाबत में अन्य कोई दूसरा व्यक्ति अपने खातेदारी व स्वामित्व हकों का किसी प्रकार का दावा व विवाद उत्पन्न करे तो इनकी जिम्मेवारी विक्रेता स्वयं की होगी तथा उसका निपटारा व सुलटारा विक्रेता अपने स्वयं के धन से करेगा।

यह है कि कार्के-ग्राम कालवाड पटवार हल्का कालवाड तहसील एवम् जिला जयपुर के अन्तर्गत खसरा नम्बर 815/1 रकबा 3 बीघा 4 बिस्वा स्थित का डिस्ता 1/2 अधिभाजित कृषि भूमि को अब इस विक्रय पत्र के द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता के स्थान पर उक्त वर्णित क्रेत्री को नाम से राजस्व रेकार्ड में नामान्तरकरण नियमानुसार खुलवाने का तथा तस्दीक अपने नाम से कराने का समस्त राजस्व रेकार्ड में अपना नाम दर्ज करवाने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हो गया है, तथा भविष्य में रहेगा, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता के बयानों व हस्ताक्षर व स्वयं की उपस्थिति की आवश्यकता होगी, तो उक्त वर्णित विक्रेता उक्त क्रेत्री के हित में विक्रय का बयानात दे देगा, तथा अपने हस्ताक्षर कर देगा, जो भी मदद होगी करेगा, तथा इस विक्रय पत्र के द्वारा बाला-बाला भी विक्रय शुदा भूमि का राजस्व रेकार्ड में उक्त क्रेत्री नामान्तरण अपने नाम से करवाने का भी पूर्ण हक व अधिकार होगा।

यह कि विक्रय शुदा भूमि मुख्य रोड व आबादी से 1/2 किलोमीटर



2012. श्रीता 21/21

(Handwritten signature)



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50

FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

B 131208



:: श्री ::

॥ दान पत्र (Gift Deed) ॥

विवेक चिल्ड्रन एकेडमी शिक्षा समिति स्थित कालवाड,
तहसील व जिला जयपुर, रजि. नम्बर 25/86-87 जरिये अध्यक्ष श्री

Handwritten signature

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Handwritten signature

संख्या 1488
3 JAN 2008

पुस्तक
क
दिनांक
जायदाद

श्री केशव शिवाजी साहित्य संस्थान - 400/07-08
अकोला - 438005

पुस्तक क्र. 1025 - पण्डित श्री केशव साहित्य संस्थान
अकोला जिल्हा

हरि सिंह जाट

जिल्हाधीन
3 JAN 2008
पुस्तक क्र. 1025 - पण्डित श्री केशव साहित्य संस्थान
अकोला जिल्हा



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

भारत

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

B 131209



01398 SPLADH राजस्थान
104036 MAY 01 2008

12:09
R.0214300/-PB6662

RAJASTHAN

2

योगेश चौधरी पुत्र श्री श्री नरसी राम, निवासी कालवाड़, तहसील व
जिला जयपुर-विक्रेता, जिसे इस लेख पत्र में "प्रथमपक्ष दानदाता"
के नाम से जाना जावेगा, की ओर से :-

ब ह क

विवेक शिक्षा समिति रजि. नम्बर 453/2007-08, प्रधान
कार्यालय : कालवाड़, तहसील व जिला जयपुर जरिये सचिव श्री पदम
सिंह ढाका पुत्र स्व. गोपीराम, निवासी प्लाट नम्बर 1, ढाका नगर,

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Padam Singh

क्रमांक 1425
 मुद्रांक 1425
 दिनांक 03 JAN 2008
 विवेक शिवाजी समिति
 का. रजि. नं. 483/07-08
 जयपुर
 भारत



हरि जगत
 का. रजि. नं. 483/07-08
 जयपुर
 03 JAN 2008
 शिरसी रोड, जयपुर

आज दिनांक 1 मई मई मन् 2008 को 12:48 PM बजे
 श्री. श्रीमती/शुश्री YOGESH CHAUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NARSI RAM
 उमर _____ वर्ष, जाति JAT व्यवसाय BUSINESS
 निवासी VILL. KALWAR TEH. & DIST JAIPUR AS PRESIDENT VIVEK CHALDERNS
 ACADEME SHIKSHA SAMITI
 के मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीकन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2008397008857)
 (Gift Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीक, JAIPUR-V
 जय रजिस्ट्रार, जयपुर
 पंचम



रसीद नं०	[2008397009176]
दिनांक	[1-5-2008]
पंजीकन शुल्क रु०	25000
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
एण्ट्रीकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	90
कुल योग रु०	25290

(2008397008857) उपपंजीक, JAIPUR-V
 जय रजिस्ट्रार, जयपुर
 पंचम



सिरसी रोड़, जयपुर (राज.) दानग्रहिता, जिसे इस दान पत्र में आगे
“द्वितीयपक्ष दानग्रहिता” शब्द से सम्बोधित किया गया है।

जो कि ग्राम कालवाड़, तहसील व जिला जयपुर में कृषि भूमि
खसरा नम्बर 874 रकबा 02 बीघा 08 बिस्वा, खसरा नम्बर
869/1164 रकबा 01 बीघा 15 बिस्वा स्थित है। उपरोक्त वर्णित
खसरा नम्बरान् में से खसरा नम्बर 874 में श्रीमती रुकमणी देवी के
हिस्से 01 बीघा 04 बिस्वा व खसरा नम्बर 869/1164 में श्रीमती
रुकमणी देवी के हिस्से 03 बिस्वा, इस प्रकार श्रीमती रुकमणी देवी
की कुल भूमि 01 बीघा 07 बिस्वा में से 08 बिस्वा भूमि को
प्रथमपक्ष शिक्षा समिति ने जरिये अध्यक्ष जयन्त चौधरी के द्वारा जरिये
रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 26 दिसम्बर 2005 को
श्रीमती रुकमणी देवी पत्नी श्री पदमसिंह ढाका से क्रय कर कब्जा
मालिकाना मौके पर वास्तविक रूप से प्राप्त कर लिया, जो विक्रय पत्र
कार्यालय उप पंजीयक जयपुर तृतीय के यहां क्रम संख्या
2005005871, पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 245 में पृष्ठ संख्या
27 पर दिनांक 28/12/2005 को नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध है
जिसकी कॉपी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1002 के
पृष्ठ संख्या 311 से 322 पर चस्पा की गयी है। इस प्रकार प्रथमपक्ष
शिक्षा समिति ही क्रयशुदा उपरोक्त वर्णित आराजीयात् रकबा 08 बिस्वा
सम्पूर्ण कृषि भूमि की एकमात्र मालिक, स्वामी व काबिज, काश्तकार है

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Handwritten signature
K. K. K.

उत्तर श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1 - YOGESH CHAUDHARY / NARSI RAM
उम्र - 0 वर्ष जति - JAT, व्यवसाय - BUSINESS
विवासी - VILL. KALWAR TEH. & DIST JAIPUR AS PRESIDENT
VIVEK CHALDERNS ACADEME SHIKSHA SAMITI

Signature

Photo

Thumb



(And Claiment)

1 - PADAM SINGH DHAKA / GOPI RAM DHAKA
उम्र - 0 वर्ष जति - JAT व्यवसाय - BUSINESS
विवासी - 1 DHAKA NAGAR VILL. SIRSI TEH. & DIST JAIPUR
JAIPUR AS DIR. VIVEK SHIKSHA SAMATI JAIPUR



मे लेखपत्र Gift Deed को पढ़ सुन व समझकर निम्नानुसार करना स्वीकार
किया: प्रतिफल राशी रु० _____ पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे
से रु० _____ पूर्व में _____ मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार
किया।

उक्त निम्नानुसार कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री HARI SINGH DHAKA
पुत्र /पुत्री पत्नी श्री SHRI KALYAN MAL Ji
उम्र - 34 वर्ष जति-JAT व्यवसाय -SERVICE
विवासी DHAKA NAGAR SIRSI ROAD, JAIPUR.,



2- श्री/श्रीमती/सुश्री VISHAL CHOUDHARY
पुत्र /पुत्री पत्नी श्री PADAM SINGH DHAKA
उम्र - 26 वर्ष जति-JAT व्यवसाय -BUSINESS
विवासी 1 DHAKA NAGAR SIRSI ROAD JAIPUR.,



वे की है जिनके समक्ष हस्ताक्षर एवं जगूठ के विशान मेरे समक्ष लिये
गये हैं।

(2008397008857)
Gift Deed

उप विवर, जयपुर
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
घंटा



तथा उपरोक्त वर्णित शिक्षा समिति की कृषि भूमि पर वर्तमान में जरिये अध्यक्ष श्री योगेश चौधरी काबिज चला आ रहा है तथा आज से पूर्व श्री योगेश चौधरी या उक्त भूमि के अन्य किसी भी अध्यक्ष ने प्रथमपक्ष शिक्षा समिति की उक्त भूमि सम्पूर्ण या इसके किसी भी हक व भाग को आज किसी भी संस्था या बैंक आदि को रहनु, विक्रय, बख्शीश या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि नहीं किया है। उक्त प्रथमपक्ष शिक्षा समिति की कृषि भूमि सम्पूर्ण प्रथमपक्ष दानदाता की ओर से प्रत्येक प्रकार के ऋण भार, झगड़ा-टण्टा, वाद-विवाद सरकारी, अर्द्ध सरकारी व जनसाधारण इत्यादि से मुक्त पाक व साफ है जिसको हर प्रकार से अपने उपयोग-उपभोग में लेने व हर प्रकार का लाभ अर्जित करने के तमाम मालिकाना स्वत्वाधिकार मुझ दानदाता प्रथमपक्ष को जरिये अध्यक्ष प्राप्त हैं।

यह कि दानदाता प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरान् की भूमि में अपनी क्रयशुदा भूमि रकबा 08 बिस्वा भूमि को दानग्रहिता द्वितीयपक्ष के के हित में दान करना चाहता है। अतएव दानदाता प्रथमपक्ष ने शिक्षा समिति के निर्देशानुसार जरिये अध्यक्ष उक्त आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 874 खसरा नम्बर 869/1164 में से क्रयशुदा 08 बिस्वा भूमि वाके-ग्राम कालवाड़, तहसील व जिला जयपुर स्थित को अपने सम्पूर्ण अधिकारों मय हक काश्त, पानी-पूला, पेड़-पौधे इत्यादि सहित बिना रखे किसी भी हक व अंश के बिना किसी प्रतिफल के "द्वितीयपक्ष दान-ग्रहिता" विवेक शिक्षा

सब राजस्त्रार, जयपुर
पंचम

Handwritten signature
Kishan Lal

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर
वही मालिकाना रूपसे 5361904
नामके हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
रशि 90 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपसे 25000 कुल रूपसे 25090 करिये रसीद संख्या
[2008397009176]
दिनांक [1-5-2008] में जमा किये गये है।
अतः दरतावेज को रूपसे 214483
के मुद्रांको पर विषयवित्त माना जाता है।

(2008397008857) उप पंजीयन, JAIPUR-V
(Gift Deed)

आज दिनांक 1/5/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 191
में पृष्ठ संख्या 152 क्रम संख्या 2008397005705 पर
पंजीयन किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 764
के पृष्ठ संख्या 5 से 18
पर चर्या किया गया।

(2008397008857)
Gift Deed



समिति रजि. नम्बर 453/2007-08, प्रधान कार्यालय : कालवाड़,
तहसील व जिला जयपुर जरिसे सचिव श्री पदम सिंह का पुत्र स्व.
गोपीराम, निवासी प्लॉट नम्बर 1, बाकी नगर, सिरसी रोड़, जयपुर
(राज.) के हित में अन्तिम रूप से दान कर दिया है।

यह कि प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर
874 खसरा नम्बर 869/1164 में से क्रयशुदा 08 बिस्वा भूमि
वाके-ग्राम कालवाड़, तहसील व जिला जयपुर स्थित को
दानग्रहिता-द्वितीयपक्ष के हित में दान कर मालिकाना कब्जा भौतिक
रूप से करवा दिया है तथा अपने स्वयं के समान काबिज व अधिकारी
बना दिया है। इस प्रकार अब दानशुदा रकबा 08 बिस्वा भूमि से
दानदाता प्रथमपक्ष का व इसके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नो, वारिसानो,
एजेन्टो, प्रतिनिधियो आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है तथा
ना ही भविष्य में रहेगा। अब दानग्रहिता को अधिकार है कि वह उक्त
दानशुदा कृषि भूमि सम्पूर्ण को राजस्व रिकार्ड में अपने नाम से
हस्तान्तरित करावे, आबादी भूमि में परिवर्तित करवाना चाहे तो
नियमानुसार सम्बन्धित विभाग द्वारा चाही गयी राशि जमा करवाकर
आबादी भूमि में परिवर्तित करावे तथा अपनी ईच्छानुसार उपयोग एवं
उपभोग में लेकर किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि
कर फायदा उठावें, इसमें प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियो को
किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

Padm
Padam Singh

यह कि दान की गयी कृषि भूमि मुख्य रोड़ एवं आबादी से काफी अधिक दूरी पर स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 874 खसरा नम्बर 869/1164 में प्रथमपक्ष द्वारा स्वयं की दान की गयी सम्पूर्ण भूमि रकबा 08 बिस्वा वाके-ग्राम कालवाड़, तहसील व जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण के बाबत् अब द्वितीयपक्ष दानग्रहिता को अधिकार है कि वह इस लेख पत्र के आधार पर समस्त सरकारी, अर्द्ध सरकारी कार्यालयों जैसे राजस्व विभाग, जयपुर विकास प्राधिकरण आदि में प्रथमपक्ष दानदाता के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे, उक्त कृषि भूमि को राजस्व रिकार्ड में अपने नाम से नामान्तरकरण तस्दीक करवाकर प्रत्येक प्रकार से उपयोग-उपभोग में लेवे व हर प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि दान की गयी कृषि भूमि के बाबत् किसी प्रकार का कोई लेन-देन नहीं हुआ है तथा यह दान स्नेहवश किया गया है।

यह कि उक्त दानग्रहिता विवेक शिक्षा समिति रजि. नम्बर 453/2007-08, प्रधान कार्यालय : कालवाड़, तहसील व जिला जयपुर जरिये सचिव श्री पदम सिंह ढाका पुत्र स्व. गोपीराम, निवासी प्लाट नम्बर 1, ढाका नगर, सिरसी रोड़, जयपुर (राज.) ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 874 खसरा नम्बर 869/1164 में प्रथमपक्ष द्वारा स्वयं की दान की गयी भूमि रकबा 08 बिस्वा सम्पूर्ण

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

Radan Singh

को सहर्ष उपहार (दान) में लेना स्वीकार करके अपनी सहमति के हस्ताक्षर इस लेख पत्र में कर दिये हैं।

अतः यह दान पत्र दोनों पक्षों ने अपने-आपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे, पते व बिना किसी दाब-दबाव व बहकावट के 100/-रूपये के दो किता मुद्रांक पत्रों व पाँच पेपरों पर लिखवाकर इसकी सम्पूर्ण ईबारत को भली प्रकार पढ़कर, सुनकर, समझकर तथा स्वीकार करके प्रत्येक पृष्ठ पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं प्रमाणित रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक :

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष दानदाता

Prinada
अध्यक्ष
विवेक शिक्षा समिति
कालपाड़ा, जयपुर

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष दानग्रहिता

Madan Singh
सचिव
विवेक शिक्षा समिति
कालपाड़ा, जयपुर

हस्ताक्षर गवाह :-

1. *Indu Chaudhary*

Indu Chaudhary w/o Yogesh B
370, A-Block - Kardhani, Ground
Jaipur.

2. *Hansia*

*Hans Singh Sr. Radha mal
Choudhary Dhanraj Nagar*

सब राजस्त्रार, जयपुर
गंज

21's Road JPR